

### **STAN DEWELOPERSKI – ZAKRES PRAC**

<b>DZIAŁKA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki budowlanej nr 5864/90 o powierzchni ....m2</li> <li>• Udział w drodze dojazdowej do osiedla 0,75/12 całości działki nr 5873/90 o pow. 401 m2</li> </ul>
<b>UZBROJENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji do budynku.</li> <li>• Sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe do budynku</li> <li>• Sieć NN zakończona szafką pomiarową w granicy działki.</li> <li>• Sieć gazowa zakończona szafką pomiarową w granicy działki.</li> <li>• Drogi wewnętrzne z kostki betonowej.</li> <li>• Dojście z kostki brukowej do domu, podjazd z kostki brukowej do garażu.</li> <li>• Ogrodzenie – od strony siatką powlekaną z tyłu budynku – kolor grafitowy</li> <li>• Podbudowa pod taras zewnętrzny z kruszywa</li> </ul>
<b>PRACE STANU SUROWEGO OTWARTEGO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wytyczenie geodezyjne budynku. Fundament żelbetowy posadowiony na podkładzie z chudego betonu wraz z izolacją termiczną</li> <li>• Poziom kanalizacji wewnętrznej doprowadzony pod pion.</li> <li>• Ściany parteru i piętra z bloczków ceramicznych, otwory okienne, ściany garażu z wieńcami żelbetowymi. Każdy budynek to niezależna konstrukcja. Każdy dom posiada swoje ściany zewnętrzne, które są oddzielone dylatacją.</li> <li>• Strop nad parterem żelbetowy, rdzenie i wieńce żelbetowe, belki żelbetowe.</li> <li>• Więźba dachowa , dach pokryty dachówką cementową</li> <li>• Schody żelbetowe na piętro (stan surowy).</li> <li>• Komin dymowy do kominka, kominy wentylacyjne, komin spalinowy - ponad dachem wykończony obróbkami blacharskimi i tynkiem .</li> <li>• Rury spustowe PCV.</li> </ul>
<b>PRACE STANU DEWELOPERSKIEGO – STANDARD</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ścianki działowe grubości 8cm.</li> <li>• Okna i drzwi balkonowe z PCV z roletami zewnętrznymi , parapety zewnętrzne.</li> <li>• Brama garażowa panelowa z napędem elektrycznym.</li> <li>• Ocieplenie elewacji budynku styropianem, tynk akrylowy , (kolorystyka wskazana przez projektanta).</li> <li>• Obróbki blacharskie.</li> <li>• Tymczasowe drzwi do budynku.</li> <li>• Izolacja przeciwwilgociowa na parterze budynku i w łazience na piętrze.</li> <li>• Izolacja akustyczna na piętrze budynku - styropian 2cm.</li> <li>• Izolacja termiczna na parterze budynku- styropian 15 cm.</li> <li>• Posadzka cementowa w budynku i garażu</li> <li>• Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych w budynku oraz tynków wewnętrznych w garażu.</li> <li>• Sufit z płyt gipsowych na piętrze budynku na ruszcie stalowym.</li> </ul>
<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku - podejścia pod urządzenia sanitarne ( bez „białego montażu”).</li> <li>• Instalacja elektryczna, Wykonanie WLZ i montaż tablicy bezpiecznikowej z wyposażeniem: Oprzewodowanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetleniowych (bez osprzętu), instalacji TV, instalacji komputerowej , instalacji domofonowej , instalacji alarmowej</li> <li>• Instalacja CO w budynku, ogrzewanie podłogowe cały parter + łazienka na piętrze. Montaż grzejników z zaworami termostatycznymi (BEZ DOSTAWY I MONTAŻU PIECA)</li> <li>• Instalacja gazowa od szafki gazowej do miejsca montażu pieca</li> </ul>